

Số: 100/TB-THADS (5)

Ninh Bình, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0370 ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà nước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án (lần 4) số 102/TB-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản; giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 348, tờ bản đồ PL7, diện tích 125m²; địa chỉ: tổ 7 phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cũ (nay là

phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 938236, số vào sổ cấp GCN: CS 12752, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 20/4/2022 đứng tên bà Nguyễn Anh Thư.

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0370 ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt).

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 2.143.260.000đ (Hai tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

*** Ghi chú:**

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.
- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản (tài sản đấu giá) và tự thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu đến Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam cũ (địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình) hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

* **Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ 08 giờ 00' ngày 14/11/2025 đến hết 17 giờ 00' ngày 01/12/2025.

*** Địa điểm:**

- Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
- Trụ sở Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Hà Nam, địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình.
- Trụ sở Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Nam Định. địa chỉ: 325 đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

* **Tổ chức xem tài sản và các giấy tờ có liên quan:** Từ 8h 00' ngày 24/11/2025 đến hết 17h 00' ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn, khách hàng không liên hệ thì được coi là đã xem tài sản.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng),

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Số tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu đồng);

* Người đã đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

- Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:

+ Thời gian chuyển khoản: Từ 08 giờ 00' ngày 24/11/2025 đến hết 17 giờ 00' ngày 26/11/2025

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ Số tài khoản: 4825213888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ tên, CCCD người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thửa đất số 348, tờ bản đồ số PL7 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình chậm nhất 17h00' ngày 26/11/2025.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu*);
- CCCD của người tham gia đấu giá (*bản phô tô và có bản chính để đối chiếu*);
- Bản gốc Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản ngân hàng do ngân hàng phát hành (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 13 giờ 30' ngày 04/12/2025 (thứ năm).
- Địa điểm đấu giá: Hội trường tầng 5 - Trụ sở Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Hà Nam (*địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cũ nay là Đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình*).

7. Hình thức, phương thức, bước giá để đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá..
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là: 10.000.000 đồng/1 lần trả giá (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

Trước khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Anh Thư có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế,

hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Hà Nam, địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình theo số điện thoại: 02263.845.968 hoặc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình theo số điện thoại: 0229.3636.668.

Website:<https://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và người có nhu cầu tham gia mua tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND khu vực 5, tỉnh Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- UBND phường Phù Vân;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lập Thuận